

(Provincia di Palermo)  
Comune di Terrasini

**Progetto per la nuova costruzione di un'unità ad uso residenziale con annessa piscina interrata, sita in Via Caletta Verde Traversa B.11, n.45, nel comune di Terrasini (PA), sull'area individuata in catasto terreni al foglio 11, part n° 1198 - 1199 - (in parte ex 35) -1201 (in parte ex 38) - 1203 (in parte ex 106).**

DITTA:

Valentino Barbara, nata a Palermo, il 28/03/1964, cod fisc. VLN BBR 64C68 G273D;

All. 1.5

Relazione tecnica illustrativa vincolo a parcheggio

Studio di Architettura

Architetto Biagio Russo

via E. De Nicola, vic.A, n.8, Terrasini, PA

e-mail: [architetto.br@hotmail.com](mailto:architetto.br@hotmail.com)

e-mail pec: [biarchitect@pec.it](mailto:biarchitect@pec.it)

Cell- 3886538107

P.IVA - 06197570820

**Arch. Biagio Russo**

## PREMESSA

La presente relazione è di corredo al progetto per la nuova costruzione di un'unità ad uso residenziale con annessa piscina interrata e due pergolati, sita in Via Caletta Verde Traversa B.11, snc, nel comune di Terrasini (PA), sull'area individuata in catasto terreni al foglio 11, part n° 1199- (in parte ex 35) -1201 (in parte ex38) -1203 (in parte ex 106) -1198.

La Sig.ra. **Valentino Barbara**, nata a Palermo, il 28/03/1964, cod. fisc.VLNBBR64C68G273D residente a Palermo Via Caletta Verde Traversa B.11, nel comune di Terrasini (PA), la quale ha dato incarico all'Arch. Biagio Russo, regolarmente iscritto all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti, Conservatori della Provincia di Palermo, rispettivamente al numero 5926, per la redazione di quanto occorre all'uopo:

La Sig.ra. Valentino Barbara, risulta essere proprietaria giusto atto di compravendita stipulato, in data 29/12/2015, dal notaio Enrica Lupo, in Palermo, del lotto di terreno sito nel territorio del Comune di Terrasini, in Contrada Agli Androni, catastalmente identificato al foglio di mappa 11, particelle n°13-18-37-100-129-395-513-514-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-821(sub1-2).

## NORMATIVA VINCOLO A PARCHEGGIO

Area a parcheggio 10% del volume di progetto. Area destinata a vincolo a parcheggio L.N 122/89 circ. Min. Lav. Pubbl. 28 ottobre 1967 n. 3210 all'art. 9. – la cubatura, il rapporto alla quale va determinata la superficie da destinare a parcheggi, è costituita dalla sola cubatura destinata ad abitazione, uffici o negozi, con esclusione perciò delle altre parti dell'edificio: scantinati, servizi e cosiddetti "volumi tecnici".

## DATI TECNICI

### mc abitabili realizzati

130.50

### Calcolo Vincolo a parcheggio

$130.50 \text{ mc} * 10\% = 13.50 \text{ mq}$

Vincolo a parcheggio realizzato

$3.00 \text{ M} * 5.00 \text{ M} = \underline{\underline{15.00 \text{ mq}}} > 13.50 \text{ mq} = 1.50 \text{ mq differenza}$

Per una migliore comprensione si fa riferimento alla Tavola 1.5.

:

## **TAVOLE ESECUTIVE**

Per quanto non espressamente sopra riportato si rimanda alle allegate "TAVOLE ESECUTIVE" costituenti parte integrante della presente relazione.

Terrasini, 12/05/2025

**IL PROGETTISTA**  
Arch. Russo Biagio